

Comune di VALDOBBIADENE - Provincia di TREVISO
I.P.A.B. ISTITUTO ZANADIO SALOMONI
Via Roma, 19

Prot. 77

Valdobbiadene, 24.01.2023

INDAGINE DI MERCATO

Si rende noto che questa Amministrazione provvederà prossimamente ad affidare mediante procedura negoziata ad evidenza pubblica indetta ai sensi degli artt. 36 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, 1 del D.L. 16.7.2020, n. 76, convertito dalla legge 11.9.2020, n. 120 e 51 del D.L. 31.5.2021, n. 77, convertito dalla legge 29.7.2021, n. 108 e da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la gestione in concessione dell'asilo nido "il Trenino" sito in via Roma, 19, a Valdobbiadene (TV).

Si precisa che con il presente avviso non viene indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e che pertanto non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi. Il presente avviso non costituisce un invito a offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del codice civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

Il Concedente si riserva, altresì, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio

Conseguentemente la presente indagine di mercato non ingenera negli operatori economici alcuna aspettativa di affidamento sul successivo invito alla procedura di gara.

ENTE APPALTANTE E PUNTI DI CONTATTO

La Stazione appaltante è l'Istituto Zanadio Salomoni, via Roma, n. 19 31049 Valdobbiadene (TV), NUTS: ITH34, tel/fax: 0423972156, PEC: zanadio@pec.it, sito internet:

<http://www.istitutozanadiosalomoni.it>, ufficio competente: amministrazione.

Il responsabile unico del procedimento ai sensi degli artt. 31 del D.lgs n. 502016, è Ivan Stramare, tel/fax: 0423972156, PEC: zanadio@pec.it.

Informazioni di carattere amministrativo e procedurale potranno essere altresì richieste a Cesare De Zolt Sappadina, cell: 3391265943, email: cesare.dezolt@gmail.com. PEC: alessandrl@pec.it.

VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato in complessivi **€ 228.074,00 annui** (€ 1.140.370,00 per i 5 anni di durata dell'appalto) ed è stato determinato come segue:

- n. 21 bambini di 13-36 mesi per giornata intera:
retta mensile € 517,00 x 11 mesi = € 5.687,00 x 21 = € 119.427,00;
- n. 17 bambini di 13-36 mesi per mezza giornata:
retta mensile € 437,00 x 11 mesi = € 4.807,00 x 17 = € 81.719,00;
- n. 3 bambini di 3-12 mesi per giornata intera:
retta mensile € 632,00 x 11 mesi = € 6.952,00 x 3 = € 20.856,00;
- n. 1 bambino di 3-12 mesi per mezza giornata:
retta mensile € 552,00 x 11 mesi = € 6.072,00,

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che offrirà il maggior ribasso unico sulle rette mensili sopraindicate.

Il valore della concessione, determinato ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs 50/2016 è pari a € 2.739.851,00.

Oneri di sicurezza: Il concessionario si occuperà del servizio oggetto della concessione, compresa l'organizzazione dello stesso e gli obblighi in materia di sicurezza. Non sono presenti elementi di interferenza tra le attività svolte dal personale dipendente dal Concessionario e quelle del personale dipendente dell' Istituto Zanadio Salomoni..

Pertanto non sussiste la necessità di procedere alla predisposizione del DUVRI.

Il contratto di concessione è finanziato con risorse proprie del Bilancio dell' Istituto Zanadio Salomoni.

L'Istituto si impegna a versare al concessionario il contributo regionale in conto gestione e quelli fissi e variabili versati annualmente dal Comune di Valdobbiadene (TV) entro 30 giorni dal loro accredito nella tesoreria comunale.

Il concessionario riscuoterà direttamente le rette mensili di frequenza del servizio a carico dell'utenza, secondo i criteri concordati e le modalità stabilite dall'Istituto.

Il concedente non assume alcuna garanzia per le somme dovute dagli utenti al concessionario.

I costi della manodopera sono individuati nel progetto del servizio ai sensi del c. 16 del 23 del D.Lgs 50/2016 e ammontano all' 86,32% dell'importo dell'appalto.

Si precisa che gli importi sopra riportati potranno subire modifiche non significative, tali comunque da non comportare variazione ai requisiti stabiliti per la partecipazione alla gara.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA E DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Requisiti di partecipazione

E' ammessa la partecipazione dei soggetti indicati all'art. 45 del D.lgs. 18.4.2016, n. 50 nonché degli altri operatori economici ammessi dalla vigente legislazione nazionale e comunitaria, che siano in possesso dei requisiti prescritti dal decreto medesimo, nonché di quelli di seguito indicati:

- A) per i soli operatori economici che esercitano la propria attività in forma di impresa: essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per la Categoria oggetto di appalto o iscrizione ad albo analogo per gli altri stati europei e, per le società cooperative, iscrizione all'Albo Nazionale o regionale delle Società Cooperative;
- B) aver svolto negli ultimi tre anni antecedenti la data della lettera d'invito servizi di gestione di asilo nido o scuola materna per un ammontare di almeno €. 400.000,00.

In caso di R.T.I., il requisito di cui al punto B deve intendersi quello determinato dalla somma fra tutti gli associati del dato richiesto.

Il requisito di cui al punto A deve essere posseduto da tutte le imprese raggruppate.

La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Requisiti di esecuzione

Il concorrente dovrà:

- avere la propria sede operativa, con presenza effettiva di un responsabile da contattare in caso di emergenze e comunicazioni, ubicata nel raggio di 25 Km. dalla sede dell' Istituto Zanadio Salomoni, calcolati sulla base del percorso stradale più corto mediante il portale www.viamichelin.it; qualora i concorrenti non dispongano della sede, dovranno impegnarsi a costituirli entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva della concessione
- comprendere, al momento della stipula del contratto o della consegna del servizio in via d'urgenza, tra il proprio personale, almeno una figura in possesso di laurea in psicologia, pedagogia, scienze dell'educazione e/o scienze della formazione;
- garantire che il personale addetto alle funzioni di educatore sia in possesso dei titoli di studio prescritti dalla Regione Veneto.

CARATTERISTICHE MINIME DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE ED ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Le caratteristiche minime del servizio in concessione sono le seguenti:

- Orari e periodi di apertura
 - orario di apertura complessivo: dalle ore 7.30 alle ore 18.00.
 - orario normale: frequenza per otto ore
 - orario a part-time: frequenza inferiore alle 5 ore giornaliere
 - orario prolungato: da concordare
 - numero posti attivati n. 50
 - servizio di cucina interno giornaliero.

Calendario di apertura: articolato su 45 settimane dal primo lunedì di settembre all'ultimo venerdì di luglio. Il servizio rimane chiuso, di solito, le due settimane tra Natale e l'Epifania e al massimo 1 giorno a Pasqua.
- Servizi innovativi

L' Istituto ritiene indispensabile l'avvio di esperienze di servizi innovativi per i bambini frequentanti e non.
- Suddivisione per sezioni e rapporto numerico
 - sezione piccoli dai 3 mesi ai 12 mesi rapporto numerico 1 educatore ogni 6 bambini;
 - sezione medi dai 12 mesi ai 24 mesi rapporto numerico 1 educatore ogni 8 bambini;
 - sezione grandi dai 24 ai 36 mesi rapporto numerico 1 educatore ogni 8 bambini;

in applicazione della L. R. 22/02.
- Organizzazione interna al nido

Un responsabile all'interno del nido referente nei confronti dell'Istituto con mansioni di responsabilità per la parte relativa alla programmazione didattica ed educativa e del turnover del personale.

Titoli di studio del personale educatore come previsto dalla normativa regionale vigente.

Incontri a cadenza trimestrale con il funzionario dell'Istituto incaricato del controllo per monitoraggio del servizio e del coordinamento tra gestore ed Istituto.
- Progetto educativo

Il progetto che va redatto per ogni anno educativo, è visto in coerenza con un quadro teorico di riferimento, e predilige la relazione e la presa in carico del bambino.

La conseguente programmazione pedagogica e l'impostazione metodologica delle attività e le scelte metodologiche tengono conto:

 - degli obiettivi e delle finalità del servizio;
 - delle modalità di osservazione e la messa in atto delle strategie educative rispetto alle competenze e ai bisogni di crescita e di autonomia dei bambini;
 - delle modalità di inserimento;
 - delle proposte e suggerimenti delle famiglie e degli input dell'Amministrazione;
 - della suddivisione della giornata;
 - dei progetti per l'inserimento di bambini diversamente abili;
 - delle età dei bambini in un quadro di evoluzione costante e di crescita dell'autonomia;
 - della comunicazione che intercorre costantemente tra i genitori e l'istituzione nido;
 - delle riunioni e delle attività di formazione per i genitori, e dei materiali informativi;
 - delle verifiche costanti sulla qualità e sull'efficacia del servizio svolto.
- Personale
 - continuità didattica ed educativa delle figure di riferimento;
 - garanzia dell'utilizzo del personale educativo già in servizio in possesso dei requisiti richiesti dalla L.R. 32/90 e L.R. 22/2002 e successive modifiche ed integrazioni;
 - in prima istanza personale che ha già prestato servizio presso asili nido o scuole dell'infanzia o strutture similari pubbliche o private;
 - al personale di prima nomina è richiesto un minimo di tirocinio conoscitivo dell'ambiente e dei bambini;
- Orari del personale

- i turni del personale devono garantire la massima copertura alle attività e la massima continuità delle figure di riferimento, in ordine alle sezioni, alle attività del mattino e del pomeriggio e delle sostituzioni a breve e a lungo termine;
- sostituzioni del personale in relazione al rapporto numerico previsto L.R. 22/02 e DGR N. 84 del 16.01.2007;
- riunioni del personale fuori dall'orario di lavoro, di sezioni e di nido con scadenza mensile per verifica del lavoro svolto e di programmazione dell'attività didattica;
- monte ore mensile garantito per didattica ed educativa, la programmazione e i rapporti con le famiglie;
- Formazione e documentazione
 - formazione permanente e annuale su progetto;
 - interventi formativi con esperti, inerenti le attività del nido;
 - autoformazione;
 - supervisione da parte dei formatori e della consulente psicopedagogica;
 - produrre documentazione sulla formazione effettuata al fine di avere una storicità di quanto effettuato. Invio dei progetti di formazione annuale e i verbali delle riunioni del personale.
- Rapporti nido famiglia;
 - assemblea di inizio anno;
 - colloqui iniziali con i genitori;
 - riunioni fine anno;
- Reclami Infortuni
 - comunicazione immediata all'Istituto di possibili reclami o problematiche rivolte dall'utenza e inerenti aspetti legati al funzionamento del servizio e/o difficoltà nelle relazioni o rapporti con i genitori dei bambini frequentanti;
 - comunicazione immediata all'Istituto di infortuni o incidenti accorsi ai bambini frequentanti;
 - comunicazione immediata all'Istituto di eventuali problematiche e criticità rilevate nei confronti delle famiglie e dei bambini;
- Locali
 - cura degli arredamenti e delle attrezzature dell'asilo nido, usando particolare attenzione e cura delle attrezzature e dell'arredo in genere;
 - manutenzione ordinaria costante in base alle esigenze;
- Utenze e Acquisti
 - programmare gli acquisti in base le esigenze annuali delle strutture;
 - garanzia di acquisto di eventuali attrezzature a norma con le leggi sulla sicurezza;
 - sostenere le spese per tutte le utenze dei locali, prevedendo preliminarmente alla richiesta a proprio nome e a proprie spese delle utenze stesse;
- Mensa
 - gestione della cucina e del servizio di mensa affidato a personale con esperienza nel settore della refezione di servizi educativi o di mense scolastiche;
 - differenziazione delle diete in base alle esigenze e delle età dei bambini. Attuazione del manuale haccp di autocontrollo;
 - seguire le diete particolari dei singoli bambini a seconda di quanto prescritto dai pediatri in caso di allergie o intolleranze alimentari;
 - avere cura delle strutture e delle attrezzature in dotazione e curarne l'ordinaria manutenzione.
 - applicazione delle disposizioni di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 10 marzo 2020 "Criteri ambientali minimi per il servizio di ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari";
 - applicazione delle "Linee di indirizzo per il miglioramento della qualità nutrizionale nella ristorazione scolastica" emanate dalla Regione Veneto e relative norme attuative;
- Pulizie e Lavanderia
 - esecuzione delle pulizie giornaliere, di routine e straordinarie nei periodi di chiusura del servizio, secondo criteri igienici e di salubrità degli ambienti, di tutte le attrezzature e arredi. utilizzo dei materiali necessari di prima qualità;

- presentazione della programmazione scritta dettagliata delle pulizie e del riordino degli ambienti e degli interventi straordinari;
 - applicazione nello svolgimento del servizio dei criteri ambientali minimi vigenti ed in particolare quelli di cui al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 29.1.2021 e in sede di offerta tecnica dovrà illustrare modalità di applicazione dei criteri ambientali minimi medesimi;
 - Danni eventuali
restano a carico della ditta concessionaria tutti gli eventuali danni che dovessero verificarsi per negligenza e/o uso improprio delle attrezzature o dei locali da parte del personale addetto al servizio;
 - Rapporti con il territorio
 - rapporti con varie strutture socio- sanitarie dell'Azienda ULSS n. 2 per rapporti di collaborazione e controlli;
 - collaborazione con équipe dei servizi sociali del Comune di Valdobbiadene e dell'Azienda ULSS n. 2, e Struttura Complessa di Neuropsichiatria Infantile per stesura di progetto inserimento al nido di bambini seguiti da tali servizi;
 - partecipazioni a manifestazione in ambito comunale e del territorio della provincia di Treviso;
 - collaborazione in ambito del territorio dell'azienda Ulss n. 2 Marca Trevigiana alla stesura di progetti o piani dello sviluppo di politiche per infanzia zero tre anni. Partecipazione e predisposizione documentazione e visite di verifica per autorizzazione all'esercizio e per l'accreditamento servizi prima infanzia nell'ambito dell'azienda ULSS n. 2;
 - Amministrazione
 - emissione rette di frequenza e recupero crediti;
 - raccolta delle presenze mensili degli iscritti, suddivise per sezione;
 - incasso mensile delle rette e recupero dei crediti.
 - raccolta delle domande di Ammissione e redazione delle graduatorie di attesa;
 - raccolta delle domande di ammissione all'asilo nido.;
 - Comitato di Gestione
 - partecipazione alle sedute del Comitato di Gestione; mantenere i rapporti con i genitori e loro rappresentanti dei genitori ed i referenti del committente;
 - comunicazione all'Istituto ogni lamentela o critica rivolta allo stesso per quanto riguarda gli obblighi assunti;
- L'appaltatore si impegna ad assumere, prima dell'inizio del servizio, il personale che attualmente svolge il servizio oggetto del presente appalto presso il concedente.
- La località di esecuzione è il Comune di Valdobbiadene (TV).
- La durata della concessione è di cinque (cinque) anni decorrenti dalla data del verbale di consegna.
- E' previsto il rinnovo per un periodo massimo di 4 anni.
- Il primo anno di concessione si intende effettuato a titolo di prova.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Chiunque abbia interesse ad essere invitato a partecipare alla gara lo può manifestare per iscritto. L' invio della manifestazione di interesse può essere effettuato solo ed esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica (PEC) zanadio@pec.it, entro le ore 18.00 del09.02.2023.

La richiesta, **firmata digitalmente**, dovrà contenere l'autorizzazione espressa che tutte le comunicazioni che interverranno successivamente siano effettuate a mezzo PEC, con indicazione del relativo indirizzo, nonché la comunicazione del domicilio eletto per le comunicazioni. (A tal fine può essere utilizzato l'all. sub. 1).

CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Saranno invitati a presentare offerta tutti gli operatori economici che lo chiederanno.

Pertanto in base a quanto previsto all'art. 3 punto 3.6 delle Linee Guida n. 4 di ANAC di attuazione del Codice, per il presente affidamento non verrà applicato il principio di rotazione in quanto non viene operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione. Nel caso in cui tra gli operatori che hanno manifestato interesse vi siano il contraente uscente e/o gli invitati non affidatari del precedente affidamento, si procederà con l'invito anche nei confronti di quest'ultimo/questi ultimi in ragione dell'opportunità di ampliare il quadro dei partecipanti a disposizione dell'Ente.

In presenza di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 5, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, il Concedente, si riserva di invitare a presentare offerta solo coloro che hanno richiesto di essere invitati..

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo obbligatorio dovrà essere effettuato concordando le relative modalità, con un preavviso di almeno 48 ore, con il Responsabile Unico del procedimento.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

La mancata effettuazione del sopralluogo determinerà la non ammissione del concorrente al sorteggio e quindi in successivo invito a presentare offerta.

Il sopralluogo non è richiesto al concorrente uscente qualora intenda manifestare il proprio interesse ad essere invitato a presentare offerta.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso, emanato ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, verrà pubblicato sul profilo del committente <http://www.istitutozanadiosalomoni.it>, per la durata di quindici giorni naturali e consecutivi, nonché sul sito <http://www.serviziocontrattipubblici.it>.

L' avviso sui risultati della procedura di affidamento sarà pubblicato, nei modi e nei termini stabiliti dal D.Lgs 50/2016, sul sito <http://www.serviziocontrattipubblici.it> e <http://www.istitutozanadiosalomoni.it>, nonché sulla piattaforma digitale istituita presso l'A.N.AC., con le modalità previste dall' ANAC medesima.

Il presente avviso dà evidenza dell' avvio della procedura di affidamento, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 16.7.2020, n. 76 convertito dalla legge 11.9.2020, n. 120.

Si applica il Regolamento UE 2016/679.

IL RESPONSABILE

- Ivan Stramare –

- documento firmato digitalmente -

All.1)

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA PER L' AFFIDO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'ASILO
NIDO "IL TRENINO" SITO IN VIA ROMA, 19, A VALDOBBIADENE (TV)**

Il sottoscritto

nato ail/...../.....

e residente in

via

C.F., nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa

.....

in qualità di

consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.,

manifesta il proprio interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affido in concessione della gestione dell'asilo nido "il Trenino" sito in via Roma, 19, a Valdobbiadene (TV)e

D I C H I A R A

che l'impresa rappresentata:

- è denominata

- ha sede legale in

via

- ha partita IVA, C.F.: fax

tel. e-mail: PEC

autorizzando espressamente che tutte le comunicazioni riguardanti la procedura di affidamento siano effettuate all'indirizzo PEC suindicato

Il domicilio eletto per le comunicazioni, è il seguente:

.....

.....,

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

.....

Documento firmato digitalmente

Trattamento dati personali

Si applica il Regolamento UE 2016/679.