

FABBRICATI

FABBRICATI											
descrizione	foglio	particella	sub	categoria	classe	rendita catastale	% riv.	rendita catastale rivalutata	coefficiente	valore rivalutato secondo le norme fiscali per i tributi locali	
1 Istituto	A/16	766	4	B/1	1	9.110,30	5,00%	9.565,82	140	1.339.214,10	
spese incrementative								SCORPORO 20%	VALORE AREA	267.842,82	
								FABBRICATO STRUMENTALE	VALORE NETTO	1.071.371,28	
31/07/2014	Capitalizzazione pratica di prevenzione incendi										2.030,08
15/12/2014	Capitalizzazione pratica studio di fattibilità per ristrutturazione immobile										1.903,20
03/12/2015	Capitalizzazione pratica int. Culturali e prevenzione incendi										3.552,64
06/07/2016	Capitalizzazione competenze e spese per pratica prev.incendi										1.281,00
08/08/2016	Capitalizzazione competenze relazione geologica per ristrutturaz.										497,76
14/10/2016	Capitalizzazione opere edili relative alla ristrutturazione										131.890,00
31/12/2017	Capitalizzazione opere edili relative alla ristrutturazione										170.642,26
31/12/2018	Capitalizzazione opere edili relative alla ristrutturazione										9.516,00
31/12/2019	Capitalizzazione opere edili relative alla ristrutturazione										14.422,41
31/12/2021	Capitalizz										1.952,00

note

FABBRICATO STRUMENTALE	VALORE NETTO
	1,409,058,63

2 Fabbricato non strumentale	1180	2	A/3	1	133,25	5,00%	139,91	160	22.386,00
note									
Immobile ubicato in frazione Santo Stefano del Comune di Valdobbadiene, in località Zente. Cascina non abitabile, accorpata all'immobile indicato al numero 3.									

3 Fabbricato non strumentale	26	1180	3	C/2	2	221,04	5,00%	232,09	60	13.925,52
note										
Immobile ubicato in frazione Santo Stefano del Comune di Valdobbadiene, in località Zente. Locale di deposito accorpato all'immobile indicato al numero 2.										

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO ALLA DATA DEL 31/12/2021

TERRENI

descrizione	foglio	particella	sub	categoria	classe	rendita dominicale	valore	note
4 Terreni ubicati in frazione Santo Stefano del Valdobbiadene.	26	336		VIGNETO	4	42,45	527.552,46	E' stato adottato come criterio di valutazione il valore determinato dalla perizia giurata di stima redatta dal Geom. Pierdonà Faustino in data 14 giugno 1996. Per la particella 338 si percepisce (fino al 31/12/2015) un canone annuo di locazione di € 16.550,00. La particella 336 ingloba al suo interno il mappale 337 che era riferito ad un fabbricato rurale non più esistente fin dagli anni
	26	338		PRATO ARB.	5	7,72		
5 Terreni ubicati in frazione San Vito del Comune di Valdobbiadene.	21	221		SEMIN. ARBORATO	4	18,59	22.724,10	E' stato adottato come criterio di valutazione il valore determinato dalla perizia giurata di stima redatta dal Geom. Pierdonà Faustino in data 14
6 Terreni ubicati in frazione San Floriano del Comune di Valdobbiadene	16	327		PRATO	4	3,31	3.443,00	E' stato adottato come criterio di valutazione il valore determinato dalla perizia giurata di stima redatta dal Geom. Pierdonà Faustino in data 14 giugno 1996.
	16	328		BOSCO CEDUO	4	0,54		
	16	329		PRATO	4	6,78		
	16	331		PRATO	4	3,02		
	16	1140		PRATO	4	1,65		
	16	1141		PRATO	4	1,14		

31 Presidente



IL SEGRETARIO